

## KUPNÍ SMLOUVA

Společnost: **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**  
se sídlem: Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště  
IČ: 48154954  
DIČ: CZ48154954  
Bankovní spojení: 3017561/0100  
Zastoupený: Předsedou představenstva Ing. Vladimírem Řehounekem  
Spisová značka: B 885 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

jako strana **prodávající**

a

**Kupující :** **Město Dašice**  
se sídlem Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách  
IČ: 00273481  
DIČ: CZ 00273481  
Zastoupený: Starostkou města Pavlou Žídkovou

jako strana **kupující**

Městský úřad Dašice		
Zpracovatel:	Č. j.:	
Datum:	15 -12- 2025 ①	
Počet listů:	Příloha:	Skart. znak /lhůta:
Spis. zn.:		

uzavírají tuto Kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku o prodeji movitých věcí.

### I.

#### Předmět koupě

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k následujícímu vozidlu specifikovanému blíže v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – komunální kolový traktor TYM T 475 HST (dále také jen „komunální traktor“ nebo „předmět koupě“) z prodávající na kupujícího a zaplacení kupní ceny /jak je definována níže této smlouvy/ kupujícím prodávající.

### II.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že komunální traktor je v jejím výlučném vlastnictví.
2. Prodávající prodává předmět koupě uvedený shora v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten předmět koupě tímto za kupní cenu uvedenou níže v čl. III., kupuje a do svého vlastnictví přijímá, a to za podmínek ujednaných níže touto smlouvou.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Na základě dohody obou smluvních stran uhradí kupující prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši: **747 500,- Kč bez DPH, 904 475,- Kč včetně DPH**. Kupní cena bude kupujícím prodávající uhrazena na bankovní účet prodávající č. **3017561/0100, a to nejpozději 31.12. 2025**.
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Daňový doklad, který neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené faktury není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.

### IV.

#### Prohlášení prodávající a kupující strany

Prodávající strana prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani další práva třetích osob, že jí není známa existence předběžných opatření omezujících dispoziční práva s těmito movitými věcmi, že předmět koupě není předmětem výkonu rozhodnutí a kupující strana prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem vozidla, jeho obsluhou a se stavem vozidla, který odpovídá stáří a opotřebením vozidla, je jí stav převáděných věcí/vozidla dobře znám a v tomto stavu je/ho také přijímá.

## V.

### Doba plnění

Prodávající se zavazuje předmět koupě odevzdat kupujícímu ve lhůtě **do 30.1. 2026** a to odevzdáním v místě plnění uvedeného v čl. VI s možností dřívějšího plnění, projeví-li kupující vůči prodávající zájem převzít vozidlo před uvedeným termínem plnění dle předchozí věty.

## VI.

### Místo plnění

Na základě vzájemné dohody je místem plnění sídlo kupujícího, kde proběhne odevzdání a převzetí předmětu koupě včetně zaškolení obsluhy, předvedení předmětu koupě a odevzdání veškerých dokladů potřebných k jeho užívání, zejména COC list.

## VII.

### Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu koupě úplným zaplacením vozidla.

## VIII.

### Nebezpečí škody na zboží

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí vozidla od prodávajícího v místě plnění. Odpovědnost za škody způsobené na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku fyzického předání předmětu koupě kupujícímu.

## IX.

### Záruční podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce 60 měsíců nebo max. 3000 Mth dle skutečnosti, která nastane dříve. Záruční doba počne běžet odevzdáním předmětu koupě kupujícímu. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku běžného opotřebení a na vady vzniklé nesprávným používáním, používáním neproškolenou obsluhou, nedbalostí, úmyslně, opravou v neautorizované opravně, svévolnou úpravou a používáním vozidla k jinému účelu, než je určeno výrobcem. Záruční doba čelního nakladače bude poskytnuta v délce 24 měsíců.

2. V případě požadavku kupujícího na servisní zásah je účtováno dopravné servisního vozidla, které bude vždy předem dohodnuto. Pro případ nutné opravy (nemožnosti provozu), kdy je potřeba převozu předmětu koupě nákladním vozidlem je účtováno dopravné, které bude vždy předem dohodnuto. V případě záruční opravy se doba opravy nezapočítává do záruční doby, tj. záruční doba se prodlužuje o dobu opravy. Prodávající doporučuje kupujícímu sjednat komplexní pojištění, neboť nikoli všechny opravy včetně oprav i v záruční době jsou vadami na něž se vztahuje záruka na jakost.

3. Povinnosti prodávajícího a kupujícího se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Záruční podmínky jsou stanoveny výrobcem, s jejichž obsahem je kupující seznámen.

## X.

### Zvláštní ustanovení a sankční ujednání

1. Předmět koupě se nestane předmětem vývozu do zahraničí, není-li při potvrzení objednávky dohodnuto jinak.

2. Je-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 60 dní vzniká prodávajícímu právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit vše podle zásad bezdůvodného obohacení. Při odstoupení od kupní smlouvy je kupující povinen uhradit částku odpovídající znehodnocení či běžnému opotřebení předmětu koupě, pokud tento používal.

3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této kupní smlouvy za dodaný předmět koupě je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

4. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

## XI.

### Ostatní ujednání


1. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jakoukoliv změnu, která se jej týká a je podstatná pro dodržení podmínek této smlouvy, včetně změn týkajících se případné nástupnické organizace, která přejímá závazky plynoucí z této smlouvy za kupujícího.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky a písemnou dohodou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Proávající uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost či nicotnost některého z nich nepůsobí neplatnost či nicotnost smlouvy jako celku. Pokud by některé ujednání této smlouvy způsobilo její neplatnost jako celku a má-li právní jednání náležitosti jiného právního jednání, které je platné, platí toto jiné právní jednání, pokud je z okolností zřejmé, že vyjadřuje vůli smluvních stran
5. Smluvní strany se budou snažit případné právní spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy, urovnat smírně a v souladu s dobrými mravy. Veškeré ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé spory, včetně sporu o její platnosti, případně následků její neplatnosti či nicotnosti budou řešeny soudem České republiky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany svým podpisem potvrzují a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly.
7. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.
8. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
9. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich jedno obdrží kupující a jedno prodávající.
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Dašice ze dne .....č.....

Ve Starém Hradišti dne 12.12. 2025

V Dašicích dne 12.12 2025

  
**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**  
Brozanská 490  
533 52 Staré Hradiště  
IČ: 481 54 954 • DIČ: CZ48154954  
tel.: 466 799 335

**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**  
Ing. Vladimír Řehounek  
předseda představenstva

  
**MĚSTO DAŠICE**  
Komenského 25  
533 03 Dašice ①

**Město Dašice**  
Pavla Žídková  
starostka města

PŘÍLOHA Č. 1

SPECIFIKACE VOZIDLA A PŘÍSLUŠENSTVÍ

	T475 HST
<b>Motor</b>	
výrobce	TYM
typ	A2300N4
válce	4
výkon (kW/PS)	34/46
zdvihový objem (ccm)	2300
chlazení	Kapalinou
objem palivové nádrže (l)	34
<b>Převodovka</b>	
typ	Hydrostatická
počet rychlostí	3 – stupňová HST
<b>Řízení</b>	
hydrostatické	ano
<b>Brzdy</b>	
kotoučové v olejové lázni	ano
<b>Hydraulika a zadní PTO</b>	
kategorie závěsu	I
zvedací kapacita (kg)	1200
600 mm za okem závěsu (kg)	800
regulace	polohová
hydraulické okruhy	1
průtok - celkový (l/min)	45
otáčky PTO	540
<b>Rozměry a hmotnost</b>	
délka (mm)	3320
Šířka AGRO kola (mm)	1360
výška ROPS/kabina (mm)	2400/2350
rozvor ROPS/kabina (mm)	1770
světlná výška (mm)	325
hmotnost traktoru ROPS/kabina (kg)	1492/1636
Min. poloměr otáčení s brzdami (mm)	2710
Min. poloměr otáčení bez brzd (mm)	2985
Max. rychlost HST (km/h)	24 / 27,5

### **Hlavní parametry a výbava T475**

- ✓ vypínatelný pohon 4x4
- ✓ uzávěrka zadního diferenciálu
- ✓ motor o výkonu 46 koní
- ✓ robustní, odolná konstrukce
- ✓ hydrostatická třístupňová převodovka
- ✓ zadní PTO 540
- ✓ 1 okruh hydrauliky vzadu (2 rychlospojky)
- ✓ zásuvka pro připojení osvětlení vleku
- ✓ sklopná konzola volantu
- ✓ plochá podlaha
- ✓ odpružené sedadlo řidiče
- ✓ malý poloměr otáčení (díky dvoukloubové konstrukci řízení)
- ✓ průmyslová kola
- ✓ čelní nakladač
- ✓ spodní táhla s rychloupínáním

## PŘÍLOHA Č. 2

### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY KOMUNÁLNÍHO TRAKTORU

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na traktor a jeho části z hlediska vadného materiálu a vadné funkce, pokud je traktor a jeho příslušenství používáno pro účel, pro který byl zkonstruován.

Doba limitované záruky je **60 měsíců nebo 3000 Mth** od data prodeje traktoru konečnému zákazníkovi (podle toho co nastane dříve).

Z této doby plná záruka je **24 měsíců nebo 1500 mth** podle toho co nastane dříve, následuje **36 měsíců záruka na motor\* a hnací ústrojí\*\* nebo 3000 mth** podle toho co nastane dříve.

Motor\* zahrnuje: klikovou skříň, blok válců, hlavu válců, přední převodovou skříň, ventily, kryt olejové vany, skříň setrvačnicku, a všechny díly v ní obsažené.

Motor\* nezahrnuje: systém vstřikování paliva, trysky, vysokotlaké vedení, výfuk, systém DPF a vnější části motoru: elektrické, chladicí a sací.

Hnací ústrojí zahrnuje\*\* skříň spojky, skříň převodovky, přední skříň nápravy, diferenciál a skříň koncového převodu spolu se všemi součástmi v nich obsaženými, včetně vidlic, vidlicových hřídelí, hnacích hřídelí, 4wd, ložisek, vnitřních a vnějších hnacích náprav, vnějších hnacích hřídelí přímo souvisejících s provozem hnacího ústrojí

Hnací ústrojí\*\* nezahrnuje: hydraulická čerpadla, elektronické díly, kryt spojky a lamelu, vnější díly hnacího ústrojí atd.

Na baterii a výrobní vady pneumatik se vztahuje záruční doba **12 měsíců**.

Na veškeré příslušenství dodané k traktoru se vztahuje záruční doba udávaná výrobcem daného příslušenství.

Motor zahrnuje:

**Záruka zahrnuje:** díly a součásti, vadné z důvodu vadného materiálu, vadného zpracování nebo vadné funkce.

**Záruka se nevztahuje na:** položky technické údržby (oleje, provozní náplně, filtry atd.), klínové řemeny, žárovky, skla a dveře, brzdové obložení, obložení spojky a ostatní položky běžného opotřebení.

Záruční opravy musí být prováděny autorizovaným dealerem.

**Prodávající neodpovídá za:**

- vady a poškození způsobené kupujícím, třetími osobami, nebo neodvratitelnými událostmi po převzetí stroje (např. havárie),
- vady, které vzniknou:
  - nedodržením návodu k obsluze nebo tím, že stroj není používán stanoveným způsobem k účelu, pro který byl zkonstruován,
  - zanedbáním prvních příznaků závad,
  - špatným nebo neodborným zacházením, neodbornou obsluhou a údržbou,
  - použitím nevhodných provozních náplní, použitím jiných než originálních náhradních dílů apod.,
- vady a poškození, jež byly způsobeny nevhodnými pracovními podmínkami,
- běžné opotřebování výrobků nebo jednotlivých dílů,
- vady, které vznikly v důsledku nedodržení technické údržby a obsluhy podle návodu k obsluze vydaného výrobcem,
- vady vzniklé přetížením výrobku, i když přetížení nemělo trvalý charakter,
- vady způsobené neodborným skladováním výrobku.

**Nárok na záruku zaniká:**

1. pokud na stroji byly provedeny změny bez souhlasu výrobce,
2. jestliže byla provedena záruční oprava nepovolnou osobou,
3. stal-li se stroj provozu neschopným zaviněním třetí osoby nebo následkem vyšší moci.

Ve Starém Hradišti dne 12.12. 2025

V Dašicích dne 12.12. 2025

  
**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**  
Brozanská 490  
533 52 Staré Hradiště  
tel.: 466 799 335  
ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou  
Ing. Vladimír Řehounek  
předseda představenstva

  
**Město Dašice**  
Pavla Židková  
starostka města  
MĚSTO DAŠICE  
Komenského 25  
533 03 Dašice